



MESTO KOŠICE

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Určenie spôsobu prevodu vlastníctva pozemkov v k.ú. Košická Nová Ves dotknutých stavbou R2 Šaca – Košické Olšany, II.úsek na Národnú diaľničnú spoločnosť, a.s. z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
<b>Predkladá</b>	Ing. Jaroslav Polaček, DPA - primátor mesta	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum zasadnutia</b>	13.11.2025	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2025/21716	
<b>Uznesenie</b>	MZ	MR

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Košice pozemkov registra C KN č.1107/62, lesný pozemok s výmerou 35 m<sup>2</sup>, č.1107/63, lesný pozemok s výmerou 30 m<sup>2</sup>, č.1107/64, lesný pozemok s výmerou 2 m<sup>2</sup> a č.1107/65, lesný pozemok s výmerou 43 m<sup>2</sup> v k.ú. Košická Nová Ves, LV č. 1050 do výlučného vlastníctva Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. IČO 35 919 001, sídlo Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava v podiele 1/1 k celku z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

## **Dôvodová správa k určeniu spôsobu prevodu vlastníctva pozemkov v k.ú. Košická Nová Ves dotknutých stavbou R2 Šaca – Košické Olšany, II.úsek na Národnú diaľničnú spoločnosť, a.s. z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. (ďalej len NDS, a.s.) je investorom líniovej stavby rýchlostnej cesty „R2 Šaca – Košické Olšany, II. úsek“, na ktorú bolo Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky vydané rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby č. OU-KE-OVBP2-2022/026799-ÚR zo dňa 26.06.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.10.2020.

Pre účely majetkovoprávneho vysporiadania uvedenej stavby majú byť trvale zabraté pozemky vo vlastníctve mesta Košice.

NDS, a.s. stanovila zákonnú lehotu na vyjadrenie k ponuke na 15 dní. V prípade, že sa mesto Košice nevyjadrí k ponuke, po tejto lehote bude predpokladať, že ide o odmietnutie ponuky a bude oprávnená podať návrh na vyvlastnenie v súlade s § 9 a násl. zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb.

Keďže predaj podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach, po predchádzajúcich odporúčaniach orgánov samosprávy (napr. Majetková Komisia MZ v Košiciach, Mestská rada v Košiciach), nebolo možné túto 15 dňovú lehotu dodržať. Na základe telefonickej konzultácii NDS, a.s., súhlasila so spustením schvaľovacieho procesu.

Spôsob nakladania s majetkom a následne samotný predaj bude schvaľovaný ako verejný záujem vyplývajúci priamo z ust. §24/h zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, ktorým je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov dotknutých líniovou stavbou rýchlostnej komunikácie (stavbou vo verejnom záujme podľa zák. č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v znení neskorších predpisov).

Hodnota pozemkov v zmysle znaleckého posudku č. 23/2025 zo dňa 25.03.2025, ktorý vyhotovil Ing. Dušan Nemeš, znalec v odbore stavebníctvo bola stanovená vo výške 5 775,00 EUR t.z. 52,50 €/m<sup>2</sup>.

V súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 669/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb a ciest pre motorové vozidlá a doplnení zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, v znení zákona č. 86/2008 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok náhrady v peniazoch.

Dohodnutá kúpna cena po navýšení koeficientom **1,2 násobku náhrady** (ceny stanovenej v návrhu kúpnej zmluvy) predstavuje sumu **6 930,00 EUR s DPH.**

Predaj pozemkov dotknutých predmetnou stavbou po schválení určenia spôsobu prevodu nehnuteľností bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

ktorým je verejnoprospešný účel minimálne 10 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníctva majetku; do tej doby sa nezapočítava doba, kedy majetok nebol užívaný, najmä z dôvodu vykonávania podstatnej rekonštrukcie alebo modernizácie (§72 ods.2 písm. d) Štatútu mesta Košice).

Košice 28.10.2025

Vypracovala: Švecová Zlatica  
referát nakladania s majetkom

**Určenie spôsobu prevodu vlastníctva pozemkov v k.ú. Košická Nová Ves  
dotknutých stavbou R2 Šaca – Košické Olšany, II.úsek pre Národnú  
diaľničnú spoločnosť, a.s. z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

- |   |   |
|---|---|
| 1. Katastrálne územie   | : Košická Nová Ves                        |
| 2. Parcelné číslo   | : C KN č. 1107/62,63,64 a 65              |
| 3. Celková výmera spolu                                       | : 110 m <sup>2</sup> (35 +30+2+43)        |
| 4. Navrhovaná kúpna cena<br>podľa ZP č. 23/2025               | : 5 775,00 € t.zn. 52,50 €/m <sup>2</sup> |
| 5. Kúpna cena navýšená<br>koeficientom 1,2 násobku<br>náhrady | : 6 930,00 €                              |